COMUNE DI VINOVO

(Provincia di Torino)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Delibera n° 36/GC

==========

OGGETTO: "Approvazione del Progetto di fattibilità, ex art.183 del DLgs 50/16, relativo all'affidamento in concessione degli interventi di efficientamento e rendimento energetico, ammodernamento tecnologico dei sistemi di illuminazione degli impianti di illuminazione degli impianti di illuminazione pubblica". - Proponente Selettra Spa

==========

L'anno Duemiladiciotto addì Quindici del mese di Marzo alle ore 11:30 nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale,nelle persone dei Signori:

			Presenti	Assenti
1.	GUERRINI Dr. Gianfranco	Sindaco	X	
2.	CERULLI Francesco	Assessore	X	
3.	MAIRO Maria Teresa	Assessore	X	
4.	ALESSIATO Giuseppe	Assessore	X	
5.	MIDOLLINI Maria Grazia	Assessore	X	
6.	VIGNALI Fernando	Assessore	X	

Partecipa alla seduta il Segretario Generale CAPO Dr.ssa BARBARA.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta n. 53 del 15/03/2018 presentata dall'ufficio Contratti

****

L'Assessore all'ambiente relaziona:

Premesso che:

- L'art 183 comma 15 del D.Lgs 50/16 così dispone "*Gli operatori economici possono presentare alle amministrazioni aggiudicatrici proposte relative alla realizzazione in concessione di lavori pubblici o di lavori di pubblica utilità, incluse le strutture dedicate alla nautica da diporto, non presenti negli strumenti di programmazione approvati dall'amministrazione aggiudicatrice sulla base della normativa vigente. La proposta contiene un progetto di fattibilità, una bozza di convenzione, il piano economico-finanziario asseverato da uno dei soggetti di cui al comma 9, primo periodo, e la specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione. Nel caso di strutture destinate alla nautica da diporto, il progetto di fattibilità deve definire le caratteristiche qualitative e funzionali dei lavori e del quadro delle esigenze da soddisfare e delle specifiche prestazioni da fornire, deve contenere uno studio con la descrizione del progetto e i dati necessari per individuare e valutare i principali effetti che il progetto può avere sull'ambiente e deve essere integrato con le specifiche richieste dal Ministero delle infrastrutture e dei trasporti con propri decreti. Il piano economico-finanziario comprende l'importo delle spese sostenute per la predisposizione della proposta, comprensivo anche dei diritti sulle opere dell'ingegno di cui all'articolo 2578 del codice civile. La proposta è corredata dalle autodichiarazioni relative al possesso dei requisiti di cui al comma 17, dalla cauzione di cui all'articolo 93, e dall'impegno a prestare una cauzione nella misura dell'importo di cui al comma 9, terzo periodo, nel caso di indizione di gara. L'amministrazione aggiudicatrice valuta, entro il termine perentorio di tre mesi, la fattibilità della proposta. A tal fine l'amministrazione aggiudicatrice può invitare il proponente ad apportare al progetto di fattibilità le modifiche necessarie per la sua approvazione. Se il proponente non apporta le modifiche richieste, la proposta non può*

essere valutata positivamente. Il progetto di fattibilità eventualmente modificato, è inserito negli strumenti di programmazione approvati dall'amministrazione aggiudicatrice sulla base della normativa vigente ed è posto in approvazione con le modalità previste per l'approvazione di progetti; il proponente è tenuto ad apportare le eventuali ulteriori modifiche chieste in sede di approvazione del progetto; in difetto, il progetto si intende non approvato. Il progetto di fattibilità approvato è posto a base di gara, alla quale è invitato il proponente. Nel bando l'amministrazione aggiudicatrice può chiedere ai concorrenti, compreso il proponente, la presentazione di eventuali varianti al progetto. Nel bando è specificato che il promotore può esercitare il diritto di prelazione. I concorrenti, compreso il promotore, devono essere in possesso dei requisiti di cui al comma 8, e presentare un'offerta contenente una bozza di convenzione, il piano economico-finanziario asseverato da uno dei soggetti di cui al comma 9, primo periodo, la specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione, nonché le eventuali varianti al progetto di fattibilità; si applicano i commi 4, 5, 6, 7 e 13. Se il promotore non risulta aggiudicatario, può esercitare, entro quindici giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione, il diritto di prelazione e divenire aggiudicatario se dichiara di impegnarsi ad adempiere alle obbligazioni contrattuali alle medesime condizioni offerte dall'aggiudicatario. Se il promotore non risulta aggiudicatario e non esercita la prelazione ha diritto al pagamento, a carico dell'aggiudicatario, dell'importo delle spese per la predisposizione della proposta nei limiti indicati nel comma 9. Se il promotore esercita la prelazione, l'originario aggiudicatario ha diritto al pagamento, a carico del promotore, dell'importo delle spese per la predisposizione dell'offerta nei limiti di cui al comma 9."

- In data 22/12/2017, la società "SELETTRA SpA" (PIVA 01561130764), in persona dell'Amministratore p.t, con sede legale in Avigliano (PZ), Località Mandria d'Isca – Frazione Possidente, presentava a questa Amministrazione comunale, ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D.lgs 50/2016, un "*Progetto di fattibilità per l'affidamento in concessione degli interventi di efficientamento e rendimento energetico, ammodernamento tecnologico dei sistemi di illuminazione degli impianti di illuminazione pubblica*" (Prot. gen 17742/17);
- in data 22/01/2018, il Responsabile del Procedimento comunicava alla società SELETTRA S.p.A, mediante lettera trasmessa a mezzo Pec (Protocollo gen. 1183/18), l'avvio del procedimento ai sensi e per gli effetti degli. artt. 7 e segg. Legge n.241/90;

- In data 06/02/2018, il Responsabile del procedimento e il Responsabile "Area Tecnica-Manutentiva" del Comune di Vinovo, in sede di valutazione della proposta presentata dalla società SELETTRA S.p.A, richiedevano, mediante lettera inviata alla proponente a mezzo Pec (Prot. gen 1972/2018), di apportare alla documentazione presentata delle modifiche di ordine tecnico e contrattuale;
- In data 15/02/18, la società SELETTRA S.p.A, trasmetteva tutta la documentazione relativa al "*Progetto di fattibilità per l'affidamento in concessione degli interventi di efficientamento energetico, ammodernamento tecnologico dei sistemi di illuminazione degli impianti Illuminazione pubblica"*. *(*Prot. gen. 2534/18) modificata ed integrata così come richiesto dall'Amministrazione;
- In fase di riesame il "*Capitolato speciale d'appalto e descrittivo prestazionale dei lavori e del servizio di pubblica illumina*zione " è stato integrato d'ufficio, per alcuni aspetti formali senza modificarne il contenuto;
- I documenti così come integrati saranno trasmessi al proponente.

Considerato che:

- la suddetta proposta contiene, oltre al progetto di fattibilità, una bozza di convenzione, un piano economico-finanziario asseverato, ex art. 183 comma 9 del D.lgs 50/2016 e la specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione rispettando i requisiti previsti dall'art. 183 comma 15 del D.lgs 50/2016;
- l'iniziativa riguarda la finanza di Progetto prevista dall'art.183 del D.lgs 50/2016 per l'ammodernamento e la riqualificazione energetica degli impianti di illuminazione pubblica;
- i lavori previsti consentiranno all'impianto di pubblica illuminazione il pieno rispetto delle norme di conformità e sicurezza richieste dalla legislazione vigente;
- in particolare i principali interventi previsti sono:

  a) messa in sicurezza e sostituzione dei sostegni ammalorati;

  b) sostituzione dei corpi illuminanti con armatura di tipo stradale e LED, nelle aree periferiche del centro abitato;

c) Interventi di retrofit a LED di una parte dei corpi illuminanti di arredo urbano ed ornamentali;

- I LED si stanno affermando oggi come sorgenti luminose associate ad un concetto di illuminazione sostenibile, in grado di conciliare consumi energetici ridotti e trascurabili problemi di smaltimento in quanto non contengono né mercurio né altri elementi chimici inquinanti;
- nell'ambito degli interventi, rivolti alla riduzione del consumo energetico del sistema di illuminazione pubblica e all'adeguamento alla normativa regionale (Regione Piemonte) N 31 del 24 Marzo 2000 "*Misure in materia di contenimento dell'inquinamento luminoso*" per la riduzione dell'inquinamento luminoso e il risparmio energetico, la società SELETTRA S.p.A ha predisposto il progetto di fattibilità suddetto al fine di riqualificazione gli impianti di illuminazione pubblica di proprietà del Comune di Vinovo, con soluzioni mirate al conseguimento di sensibili risparmi energetici, al contenimento dell'inquinamento luminoso a beneficio dell'ambiente, garantendo maggior confort visivo abbinato ad una maggiore fruibilità e sicurezza per gli utenti.

Ritenuto che :

- i consumi derivanti dagli impianti di pubblica illuminazione rappresentano mediamente circa il 60% dei costi energetici dell'Amministrazione Comunale;
- un intervento di adeguamento degli impianti di pubblica illuminazione risulta conveniente sia dal punto di vista economico, per l'incidenza consistente sui consumi totali, sia per quanto concerne il proprio contributo alla riduzione delle emissioni nocive in atmosfera.

Dato atto che questa Amministrazione Comunale manifesta una crescente sensibilità verso i problemi dell'ambiente in un contesto di sviluppo sostenibile della sicurezza e del decoro urbano.

Ritenuto altresì che nell'ottica di attenzione all'ambiente e risparmio energetico, l'intervento di efficientamento e di riqualificazione degli impianti di illuminazione pubblica costituisca un ulteriore passo in avanti per la cittadinanza di Vinovo;

Considerato, inoltre, che:

- Nel proprio progetto di fattibilità la società SELETTRA S.p.A ha previsto in capo a sé gli obblighi così riassunti:
  a) minimizzare l'incidenza economica energetica dell'illuminazione pubblica;
  b) azzerare l'inquinamento luminoso diretto;
  c) imitare l'inquinamento luminoso indiretto;
  d) ottimizzare i costi di gestione degli impianti;
  e) rinnovare gli impianti presenti sul territorio rendendoli più moderni ed efficienti;
  f) garantire la funzionalità dei sistemi luce installati;
  g) assicurare il servizio di fornitura ed erogazione di energia elettrica relativo alle utenze di illuminazione pubblica;
  h) progettazione coordinata su tutto il territorio;
  i) ottimizzazione di tutti gli impianti dell'illuminazione;
  j) riduzione dei costi ambientali, in termini di minori emissioni nocive nell'atmosfera.
- In capo al Comune di Vinovo, invece, sono previste:
  a) le funzioni amministrative di controllo sulla regolarità del servizio gestione per tutta la durata contrattuale;
  b) la remunerazione economica dell'affidatario, che avverrà attraverso un canone annuo comprensivo della fornitura di energia elettrica e della quota ammortamenti lavori calcolato sulla base dei costi di fornitura di energia elettrica.
- La concessione prevede una convenzione di durata di 7 anni decorrenti dalla data di sottoscrizione del Verbale di consegna degli impianti;
- il canone totale di concessione previsto a base d'asta per 7 anni è di € 1.188.036,00;
- la realizzazione delle opere è prevista entro 12 mesi dalla stipulazione del contratto.

Rilevato che, allo stato attuale, si è potuto verificare che la rete di illuminazione pubblica del territorio Comunale di Vinovo presenta diverse criticità e non risulta, in alcune parti, conforme alle vigenti normative nei suoi componenti e principalmente nei suoi

apparecchi di illuminazione per i quali è necessario l'adeguamento tecnico/ prestazionale;

Valutato che l'Amministrazione, in assenza di disponibilità finanziaria e delle occorrenti risorse economiche necessarie per finanziare tutti gli interventi di riqualificazione ed ammodernamento degli impianti, intende accogliere la soluzione che veda coinvolto un Operatore Economico, che abbia predisposto un progetto di fattibilità, che sarà posto a base di gara di evidenza pubblica, al quale affidare i lavori di ammodernamento degli impianti e la fornitura di energia elettrica.

Riscontrato che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 13/03/2018 è stato modificato il programma triennale 2018-2020 e l'elenco annuale 2018, inserendo la presente proposta ai sensi dell'art. 183 comma 15 del Dgls 50/2016.

Ritenuto, pertanto, opportuno individuare alcune direttive procedurali, che costituiranno le linee guida per l'adozione degli atti amministrativi occorrenti alla successiva procedura di gara:

1) Criterio di aggiudicazione: offerta economica più vantaggiosa ai sensi dell'art 95 del D.lgs 50/2016.
2) Valutazione di eventuali migliorie da apportare al progetto presentato in particolar modo:

a) riduzione dei tempi per l'esecuzione dei lavori;
b) estensione della garanzia oltre ai 9 anni;
c) altre migliorie relative alla gestione delle segnalazioni e malfunzionamenti;

Stabilito che in sede di approvazione dei documenti di gara i criteri di cui sopra saranno approfonditi e dettagliati.

Visti:

- Lo Statuto Comunale e s.m.i
- Il D.lgs 267/2000 e s.m.i
- Il D.lgs 50/2016 e s.m.i

Propone che la Giunta Comunale deliberi:

1) di approvare, ai sensi degli art,. 183 comma 15 del Dlgs 50/1&, per le motivazioni espresse in narrativa, il progetto di fattibilità, presentato dalla società SELETTRA S.p.A (Prot gen. n.

17742/2017 del 22/12/2017) così come modificato al seguito di richiesta del Comune di Vinovo, composto dai seguenti elaborati:

- CAPITOLO 1- Relazione illustrativa
  - Relazione illustrativa generale
- CAPITOLO 2 – Relazioni specialistiche
  - Relazione tecnica descrittiva e risparmio energetico
  - Cronoprogramma dei lavori
  - Calcoli illuminotecnici
  - Schede tecniche apparecchi di illuminazione
  - Prime indicazioni per la stesura dei piani di sicurezza
  - Capitolato speciale descrittivo e prestazionale
- CAPITOLO 3- Calcolo di Spesa
  - Computo metrico
  - Stima di spesa e quadro economico
  - Piano economico finanziario asseverato
- CAPITOLO 4- Bozza di Convenzione
  - Bozza di convenzione e Analisi dei rischi
- CAPITOLO 5- Documentazione Amministrativa
  - Dichiarazione del possesso dei requisiti generali
  - Dichiarazione dei soggetti in carica
  - Dichiarazione di impegno delle fideiussioni
  - Dichiarazioni delle spese sostenute
  - Dichiarazione di sub appalto
  - Copia conforme delle certificazioni aziendali
  - Polizza fideiussoria
- CAPITOLO 6- Elaborati Grafici
  - Elaborati grafici Stato di Fatto
  - Elaborati grafici Stato Futuro

2) di prendere atto del quadro economico riferito all'intervento:

STIMA DI SPESA E QUADRO ECONOMICO
COMUNE DI VINOVO (TO)

Finanza di Progetto per l'affidamento in concessione degli interventi di efficientamento, riqualificazione tecnologica e gestione degli impianti di illuminazione pubblica.
Proposta ai sensi dell'art.183 comma 15 D.lgs 50/16.

VOCE	DESCRIZIONE	IMPORTO
-	CANONE ENERGIA PRIMO ANNO	€ 142.800,00
-	CANONE ENERGIA DAL SECONDO AL SETTIMO ANNO	€ 138.500,00
A2	CANONE CONCESSIONE A BASE D'ASTA 7 ANNI	€ 973.800,00
-	IVA - 22%	€ 214.236,00
-	**CANONE CONCESSIONE A BASE D'ASTA 7 ANNI**	**€ 1.188.036,00**
	TOTALE CANONE - 7 ANNI	€ 1.188.036,00

B) LAVORI :

VOCE	DESCRIZIONE	IMPORTO
B1	IMPORTO LAVORI	€ 400.320,66
B2	ONERI SICUREZZA	€ 2.500,00
TOTALE IMPORTO LAVORI		**€ 402.820,66**

C) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE :

C1	IVA 22% sui lavori e onero sicurezza € 402.820,66 (B)	€ 88.620,55
C2	INCENTIVI PER FUNZIONI TECNICHE ART. 113 COMMA 2 LEGGE 50 DEL 18/04/2016 (Vedasi Tabella A)	€ 4.672,72
C3	SPESE TECNICHE PER PRIME INDICAZIONI DEI PIANI DI SICUREZZA - COORDINATORE IN FASE DI ESECUZIONE E DIREZIONE LAVORI (IVA e INARCASSA inclusi)	€ 16.000,00
C4	SPESE DI GARA	€ 4.500,00
C5	SPESE TECNICHE ART. 183 COMMA 9 D.Lgs n. 50 DEL 18/04/2016 (IVA e INARCASSA inclusi)	€ 8.500,00
C6	IMPREVISTI (IVA inclusa)	€ 8.792,77
TOTALE IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE		**€ 131.086,04**
TOTALE INVESTIMENTO (B +C)		**€ 533.906,70**

3) di fornire gli indirizzi contenuti nella presente i agli uffici, utili alla predisposizione della documentazione di gara e alla conclusione del procedimento.
4) di demandare agli uffici comunali la predisposizione di tutti gli atti amministrativi e gestionali necessari per "*l'affidamento in concessione degli interventi di efficientamento e rendimento energetico, ammodernamento tecnologico dei sistemi di illuminazione degli impianti di illuminazione pubblica"* nel rispetto delle direttive e degli indirizzi nel presente atto.
5) Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs 267/00 al fine di rispettare le tempistiche previste dal D.Lgs 50/16.

****

Acquisiti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, da parte dei Responsabili dei Servizi competenti, relativi alla regolarità tecnica (FAVOREVOLE) e contabile (FAVOREVOLE).

Senza sviluppo di discussione.

Con votazione unanime favorevole, espressa in forma palese da parte del Sindaco e degli Assessori presenti e votanti,

DELIBERA

Di approvare, come in effetti approva, la parte motiva, nonché la proposta da ritenere a tutti gli effetti, dispositivo della presente deliberazione.

LA GIUNTA COMUNALE con successiva votazione unanime favorevole espressa in forma palese da parte degli Assessori presenti e votanti DICHIARA la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 3 del D.Lgs. 267/2000.

IL SINDACO
(GUERRINI Dr. Gianfranco) *

IL SEGRETARIO GENERALE
(CAPO Dr.ssa BARBARA) *

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune – www.comune.vinovo.to.it – per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 20 marzo 2018 .

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA
(Dr. Gianluca MARANNANO) *

La presente deliberazione:

[X] **E' stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18.8.2000 n.267;**

IL SEGRETARIO GENERALE
(CAPO Dr.ssa BARBARA) *

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa