



COMUNE DI VINOVO
(Città Metropolitana di Torino)

DETERMINAZIONE N. 9 del 17/01/2019 Registro AREA TECNICO - MANUTENTIVA, LL.PP. E AMBIENTE

N. 27 del 18/01/2019 Registro GENERALE

OGGETTO: Approvazione progetto esecutivo delle Viabilità connessa al Parco Commerciale Soc. Campi di Vinovo S.P.A – Riqualificazione della SP 140.

L'anno duemiladiciannove, il giorno diciotto del mese di gennaio.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICO - MANUTENTIVA, LL.PP. E AMBIENTE

Premesso che:

- con provvedimento del Sindaco n°47 del 29.12.2016 è stata confermata la nomina del Geom. Luigi Miniace a Responsabile dell'Area Tecnico Manutentiva LLPP – Ambiente;
- in data 3.05.2001 il Comune di Vinovo, il Comune di Nichelino e la Società Juventus F.C. hanno sottoscritto un protocollo di intesa per la realizzazione, sull'area già occupata dal galoppatoio dell'Ippodromo di Vinovo, di un complesso destinato in parte ad attività sportive e in parte a strutture commerciali, compatibili con la localizzazione commerciale L3.
- il Comune di Vinovo il 30.11.2001 con deliberazione del C.C. n.67 ha adottato il progetto definitivo di variante strutturale al vigente PRGC, per riclassificazione dell'area Galoppo degli Ippodromi di Vinovo;
- in sede di osservazioni al progetto definitivo di Variante, la Regione Piemonte ha rilevato che i parametri dell'insediamento proposto non rientravano in quelli previsti per la localizzazione L3, chiedendone la localizzazione come L2 e approvando in tal senso la variante con DGR n.1-10056 del 22.07.2003, pubblicata, per estratto, sul B.U.R. Piemonte n°31 del 31.07.2003;
- la Società proponente ha ottenuto l'autorizzazione commerciale in data 23/09/2003, a seguito di Conferenza dei Servizi, presso la regione Piemonte Assessorato al Commercio, definendo le infrastrutture connesse e indispensabili per l'apertura del centro commerciale;
- per l'intervento nel suo complesso e per le opere infrastrutturali la Regione Piemonte con D.G.R. n.14-797 del 12/09/2005 esprimeva parere favorevole di compatibilità ambientale e contestuale valutazione di incidenza, con l'obbligo di approvare il Piano Esecutivo Convenzionato entro dodici mesi dalla data della deliberazione regionale;
- in data 24/01/2006 prot. n.731, la Società Campi di Vinovo Spa (ex Società Juventus F.C.) chiedeva l'approvazione del Piano esecutivo Convenzionato predisposto ai sensi delle vigenti disposizioni urbanistiche;
- il PEC sopra citato è stato approvato con deliberazione C.C. n.37 del 26/07/2006, prevedendo, tra l'altro, la realizzazione, sul territorio di Vinovo, delle opere di urbanizzazione di cui al protocollo d'intesa;
- le modalità per l'attuazione e la tempistica delle suddette opere saranno disciplinate dall'Accordo di Programma, da stipularsi fra la Regione Piemonte, la Provincia di Torino e i Comuni di Vinovo e Nichelino ed altri soggetti interessati nel rispetto dei contenuti riportati nella Convenzione, tra il Comune di Vinovo e la Società Campi di Vinovo S.P.A.
- alla stipula della Convenzione ed al successivo Accordo di Programma è legata la realizzazione del PEC, infatti ai sensi dell'art.16 dello Schema di Convenzione allegato al PEC approvato con

deliberazione C.C. n.37 del 26/07/2006 “....omissis... il ritiro del primo permesso di costruire è subordinato all’approvazione dei progetti esecutivi delle opere di urbanizzazione non a scomputo di cui all’art.8 e all’approvazione dei progetti definitivi delle opere di urbanizzazione di cui alla convenzione tra Nichelino, Vinovo e Società Campi di Vinovo, attuativa dell’Accordo di Programma...omissis...”;

- con deliberazione della G.C. n.50 del 7.05.07 è stata approvata la Convenzione per la realizzazione delle opere di urbanizzazione esterne riferite all’intervento di cui trattasi; tale Convenzione è stata regolarmente sottoscritta e registrata;
- è stato elaborato di concerto con Regione, Provincia, RFI, Comune di Nichelino e con l’adesione della Società Campi di Vinovo, lo schema dell’Accordo di Programma in oggetto;
- gli indirizzi generali degli atti in oggetto sono già contenuti nella Convenzione riferita alla realizzazione delle opere di urbanizzazione esterne approvata con deliberazione C.C. n.36 del 27.06.2007;
- in data 16 maggio 2008 è stato sottoscritto l’Accordo di Programma rep. 13483, successivamente integrato e modificato con rep. 291/014 in data 8 settembre 2014, tra la Regione Piemonte, la Provincia di Torino, il Comune di Nichelino, il Comune di Vinovo, con l’adesione della società Campi di Vinovo SpA;
- Tra gli interventi è prevista la realizzazione della rifunionalizzazione e messa in sicurezza della SP 140.
- L’intervento si sviluppa nel territorio del Comune di Vinovo e fa parte della viabilità connessa alla realizzazione del Parco Commerciale Mondojuve previsto nel territorio dei Comuni di Nichelino e Vinovo.
- in data 23 novembre 2018 con prot. n° 17478 è stato protocollato il progetto esecutivo di riqualificazione e messa in sicurezza della SP 140. Le opere di sopra indicate saranno realizzate a carico diretto dei gestori del parco commerciale Mondojuve e la manutenzione sarà a carico dello scrivente Comune.

il progetto è stato predisposto dall’Ing. Galetti della ditta Ecoplan con studio a Torino in Via Gropello 24 e composto dai seguenti elaborati:

Parte Generale

- | | |
|----------|--|
| 1.1. – 0 | Elenco elaborati. |
| 1.2. – 0 | Relazione illustrativa e tecnica; |
| 1.3. – 0 | Relazione geologica e geotecnica; |
| 1.4. – 0 | Relazione idrologico-idraulica ed idrogeologica; |
| 1.5. – 0 | Piano di gestione delle rocce e terre da scavo; |

Progetto

- | | |
|------------|---|
| 2.1. – 0 | Corografia generale; |
| 2.2. – 0 | Planimetria di inserimento urbanistico; |
| 2.3. – 0 | Planimetrie di progetto; |
| 2.4. – 0 | Profili longitudinali; |
| 2.5. – 0 | Sezioni tipo; |
| 2.6.1 – 2 | Sezioni trasversali; |
| 2.6. 2– 2 | Sezioni trasversali; |
| 2.6.7. – 0 | Tracciamento |

2.8. – 0	Riqualificazione marciapiede – Planimetria e sezioni tipo;
2.9. – 0	Predisposizione impianto di illuminazione;
Documentazione tecnico – economica	
3.1. – 0	Capitolato speciale d'appalto – Norme generali;
3.2. – 0	Capitolato speciale d'appalto – Norme tecniche;
3.3. – 0	Computo metrico estimativo;
3.4. – 0	Quadro economico;
3.5. – 0	Elenco prezzi;
3.6. – 0	Percentualizzazione opere a corpo,
3.7. – 0	Movimenti di materia;
3.8. – 0	Piano di manutenzione;
Sicurezza	
4.1. – 0	Piano di Sicurezza e Coordinamento;
4.2. – 0	PSC – fasi operative di esecuzione dei lavori – Fase n.1;
4.3. – 0	PSC – fasi operative di esecuzione dei lavori – Fase n.2;
4.4. – 0	PSC - fasi operative di esecuzione dei lavori – Fase n.3;
4.5. – 0	PSC - fasi operative di esecuzione dei lavori – Fase n.4;
4.6. – 0	PSC – Rilievo con indicazione dei servizi tecnici;
4.7. – 0	Fascicolo tecnico dell'opera;
Espropri	
5.1. – 0	Piano particellare – Planimetria – Comune di Vinovo;
5.2. – 0	Elenco ditte – Comune di Vinovo;
Interferenze	
6.1. – 0	Interferenze – Stato di fatto – Stato di progetto.

Considerato che con Deliberazione della Giunta Comunale n.ro 1 del 10 gennaio 2019 è stato approvato il progetto definitivo per la Viabilità connessa al Parco Commerciale Soc. Campi di Vinovo S.p.a. – riqualificazione della SP 140, per una spesa complessiva di € 136.866,91.

Visto il verbale di validazione compilato in data 17.01.2019;

Dato atto di dover approvare il progetto esecutivo della viabilità connessa al Parco Commerciale della Società Campi di Vinovo, riqualificazione della SP 140.

Visto :

- il D.Lgs. 50/16 e s.m.i.;
- il Testo Unico della legge sull'Ordinamento degli Enti Locali;

- lo Statuto comunale;

Determina

Di approvare

1) Il progetto esecutivo predisposto dall'Ing. F. Galetti - Ecoplan con studio a Torino, relativo alla rifunionalizzazione della SP 140 per un importo complessivo delle opere pubbliche pari ad € 136.866,91 di cui per lavori € 122.087,48 e per oneri di sicurezza € 14.779,43, per somme a disposizione dell'Amministrazione, composto dai seguenti elaborati:

Parte Generale

- 1.1. – 0 Elenco elaborati.
- 1.2. – 0 Relazione illustrativa e tecnica;
- 1.3. – 0 Relazione geologica e geotecnica;
- 1.4. – 0 Relazione idrologico-idraulica ed idrogeologica;
- 1.5. – 0 Piano di gestione delle rocce e terre da scavo;

Progetto

- 2.1. – 0 Corografia generale;
- 2.2. – 0 Planimetria di inserimento urbanistico;
- 2.3. – 0 Planimetrie di progetto;
- 2.4. – 0 Profili longitudinali;
- 2.5. – 0 Sezioni tipo;
- 2.6.1 – 2 Sezioni trasversali;
- 2.6. 2– 2 Sezioni trasversali;
- 2.7. – 0 Tracciamento
- 2.8. – 0 Riqualficazione marciapiede – Planimetria e sezioni tipo;
- 2.9. – 0 Predisposizione impianto di illuminazione;

Documentazione tecnico – economica

- 3.1. – 0 Capitolato speciale d'appalto – Norme generali;
- 3.2. – 0 Capitolato speciale d'appalto – Norme tecniche;
- 3.3. – 0 Computo metrico estimativo;
- 3.4. – 0 Quadro economico;
- 3.5. – 0 Elenco prezzi;
- 3.6. – 0 Percentualizzazione opere a corpo,
- 3.7. – 0 Movimenti di materia;

3.8. – 0	Piano di manutenzione;
Sicurezza	
4.1. – 0	Piano di Sicurezza e Coordinamento;
4.2. – 0	PSC – fasi operative di esecuzione dei lavori – Fase n.1;
4.3. – 0	PSC – fasi operative di esecuzione dei lavori – Fase n.2;
4.4. – 0	PSC - fasi operative di esecuzione dei lavori – Fase n.3;
4.5. – 0	PSC - fasi operative di esecuzione dei lavori – Fase n.4;
4.6. – 0	PSC – Rilievo con indicazione dei servizi tecnici;
4.7. – 0	Fascicolo tecnico dell'opera;
Espropri	
5.1. – 0	Piano particellare – Planimetria – Comune di Vinovo;
5.2. – 0	Elenco ditte – Comune di Vinovo;
Interferenze	
6.1. – 0	Interferenze – Stato di fatto – Stato di progetto.

2) di dare atto che la spesa complessiva pari a € 136.866,91 è a totale carico del soggetto attuatore del PEC Mondojuve (Campi di Vinovo).

3) Di trasmettere copia della presente alla Società Campi di Vinovo s.p.a. affinché proceda a realizzare l'opera.

Di esprimere in relazione alla presente determinazione parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestata la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del TUEL approvato con D. lgs 267/ 2000.

Di dare atto che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'emissione del parere di regolarità contabile e l'apposizione del visto di copertura finanziaria da parte del responsabile del servizio finanziario.

Di trasmettere l'originale della presente all'Ufficio Segreteria dopo l'apposizione del visto di cui all'art. 151, comma 4, del T.U. della Legge sull'ordinamento degli Enti Locali.

L'istruttore

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICO - MANUTENTIVA, LL.PP. E AMBIENTE
(*Miniace Luigi*) *

Ai fini dell'esecutività del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 151, comma 4 T.U. della legge sull'ordinamento degli Enti Locali, nonché del vigente regolamento di contabilità:

Si esprime, ai sensi dell'art. 147 del TUEL, il seguente parere in ordine alla regolarità contabile:
NON DOVUTO

Il Responsabile dell'Area FINANZIARIA
Tiziana Lantermino*

Si esprime, ai sensi dell'art. 147 del TUEL, il seguente parere in ordine alla copertura finanziaria del presente atto: NON DOVUTO

Il Responsabile dell'Area FINANZIARIA
Tiziana Lantermino*

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa